

ANDELSBOLIGFORENINGEN HVEDEMARKEN

Hvedemarken 49-77 & 96-114, Nr.Bjert, 6000 Kolding.

CVR nr. 29 57 07 79

www.abhvedemarken.dk

GENERALFORSAMLING

d. 19/3 2024 kl. 19.00

21 huse repræsenteret, 26 fremmødte.

Dagsorden iflg. Vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2023
 - 3.1 Godkendelse af årsregnskab
 - 3.2 Godkendelse af værdiansættelse
4. Forelæggelse af drifts- & likviditetsbudget
 - 4.1 Beslutning om boligafgift
 - 4.2 Godkendelse af budget.
5. Indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelse, suppleanter, flagpassere, festudvalg.
 - 6.1 Valg til bestyrelse.
På valg: Hans Peter Larsen (modtager ikke genvalg)
Lene Slot Jensen (modtager genvalg)
 - 6.2 Valg af suppleanter. 1. suppleant Gitte nr. 106
2. suppleant Sally nr. 49
 - 6.3 Valg af flagpassere. Karen nr 100, Gitte nr.106
 - 6.4 Valg af festudvalg. Rikke nr. 96, Jimmi nr. 57
7. Valg af revisor
8. Evt.

Referat: Lene Slot Jensen

Ad 1. Henry i nr 69 vælges som dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt med korrekt varsel og er beslutningsdygtig. Der er ingen kommentarer til den udsendte dagsorden.

Henry har fuldmagt fra Irene.

Ad 2. Beretning v. formanden.

Jimmi byder velkommen til cafeteriet i idrætsforeningen ved lyshøjskolen.

Tak til bestyrelsen, flagpassere og festudvalg samt suppleanter. En særlig tak til HP som efter mange års bestyrelsesarbejde nu har valgt at stoppe.

Revner i soklerne er nu udbedret. Der er ikke fuld tilfredshed med udseendet af arbejdet idet der er stor farveforskel på det eksisterende og reparationerne. Der mangles stadig udbedring af fuger samt en del murer og blikkenslagerarbejde. Ligeledes har dræning af nogle af haverne høj prioritet. Kloakmesterens forslag om afledning af drænvand til kloaksystemet er ikke blevet godkendt af kommunen.

Ang. tagene: Udgift til nye tage vil være ca. 6,2 mill. kr. Aktuelt har vi ca 1,1 mill. på kontoen. Projektet udskydes foreløbig endnu et år.

Foreningen har som sædvanlig en sund økonomi og budgettet holder.

Beretningen godkendes.

Ad 3: Forelæggelse af årsregnskab 2023:

**3.1: Regnskabet gennemgås.
Regnskabet godkendes.**

3.2: Værdiansættelse: Uændret.

Ad 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget.

4.1 Med tanke på behovet for lån til udskiftning af tage får vi brug for så meget opsparing som muligt. Realkredit Danmark vil se positivt på at låne os pengene, men det vil kræve en markant stigning i boligafgift at få økonomien til at hænge sammen. Bestyrelsen foreslår derfor (ligesom sidste år) en stigning på boligafgiften med start 1. august 2024. Generalforsamlingen vedtager (med 3 stemmer imod) en månedlig stigning, startende 1. august 2024:

**300 kr/md for husene på 91 kvm = 2850 kr/md
375 kr/md for husene på 114 kvm = 3310 kr/md**

4.2 Budgettet gennemgås og godkendes

ANDELSBOLIGFORENINGEN HVEDEMARKEN

Hvedemarken 49-77 & 96-114, Nr.Bjert, 6000 Kolding.

Ad 5: Indkomne forslag:

Vedr. snerydning - Rikke (nr. 96) indhenter tilbud.

Bestyrelsen vil gerne kunne bruge op til 300.000 kr. til renoveringsplanen. Vedtages.

Vedr. forandringer på boligerne ind- og udvendigt. Vi undersøger om der er regler i grundejerforeningen herfor.

Ad 6: Valg af bestyrelse, suppleanter, flagpassere og festudvalg.

6.1 På valg til bestyrelsen er: Hans Peter Larsen – ønsker ikke genvalg.
Rikke (nr. 96) vælges.
Lene genvælges

6.2 Valg af suppleanter: Gitte og Sally genvælges

6.3 Flagpassere: Karen og Gitte genvælges

6.4 Festudvalg: Rikke og Jimmi genvælges.

Ad 7 Valg af revisor: Vi fortsætter med Martinsen.

Ad 8 Evt. Jimmi indkalder senere til konstituerende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Jimmi Kristensen

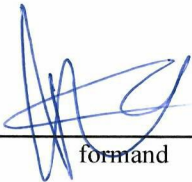
Næstformand: Rikke Schmidt

Kasserer: Claus Nicolaisen

Sekretær: Lene Slot Jensen

Bestyrelsesmedlem: Hanne M Jensen

Kolding, den 10. april 2024.



formand



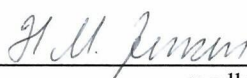
næstformand



kasserer



sekretær



medlem